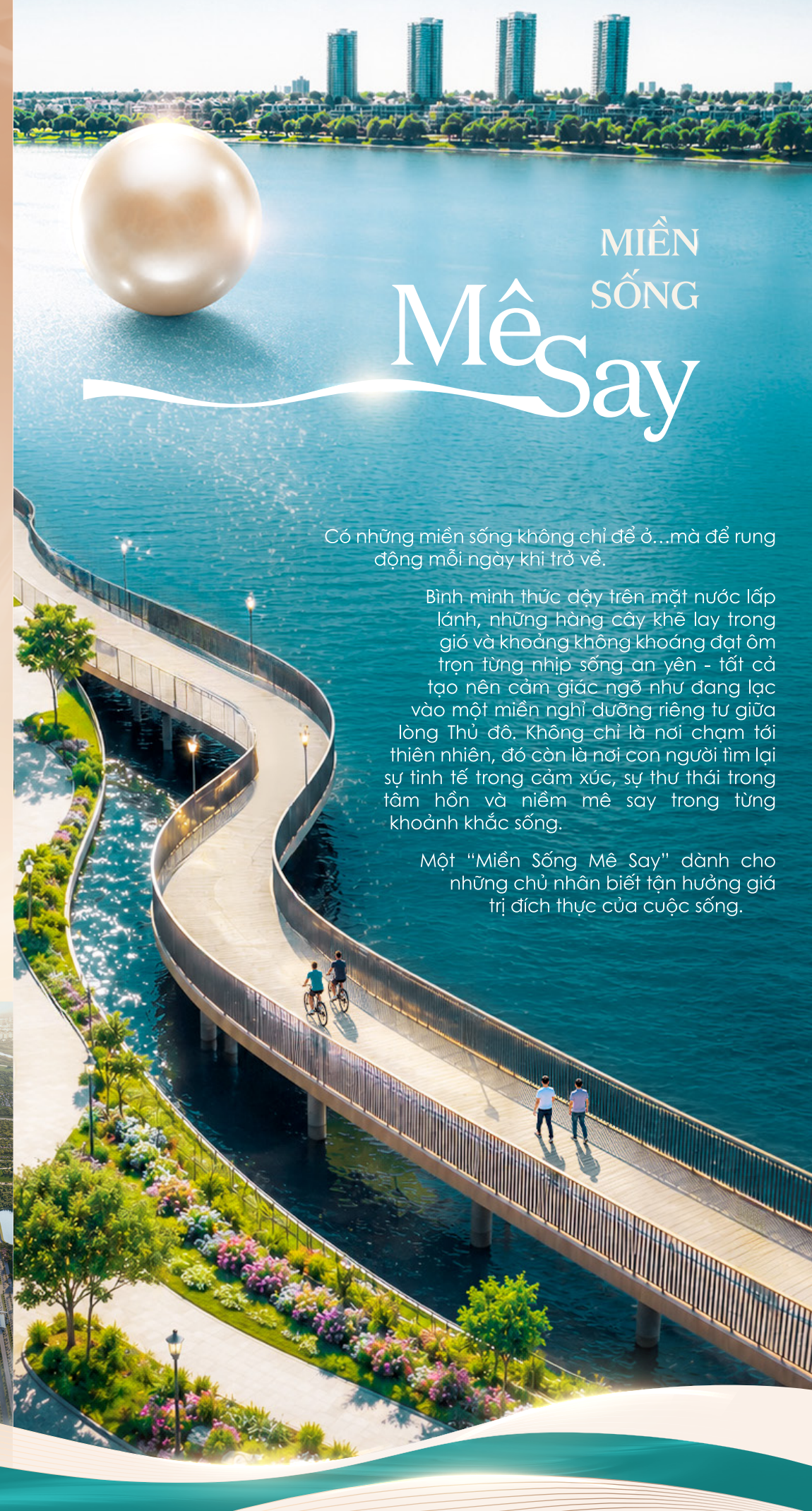


- TÊN DỰ ÁN: PEARL RIVERA HÀ NỘI
- CHỦ ĐẦU TƯ: Công ty CPĐT BĐS PrimeLand
- ĐƠN VỊ PTDA: Công ty CPĐT&KD BĐS SGO (SGO Land)
- VỊ TRÍ: Xã Mê Linh, TP. Hà Nội
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 21%
- QUY MÔ: 40,3 ha
- SỐ LƯỢNG: Tổng 857 căn SHOPHOUSE & LIỀN KẾ 521 LÔ (~120M2) BIỆT THỰ ĐƠN LẬP - SONG LẬP 336 LÔ (160M2 - 240M2)
- HÌNH THỨC SỞ HỮU: Sổ đỏ lâu dài

THÀNH PHỐ SINH THÁI  
**CHÂU  
ÂU**  
Ven Hồ tự nhiên  
LỚN NHẤT  
PHÍA BẮC  
**HÀ NỘI**



Có những miền sống không chỉ để ở... mà để rung động mỗi ngày khi trở về.

Bình minh thức dậy trên mặt nước lấp lánh, những hàng cây khẽ lay trong gió và khoảng không khoáng đạt ôm trọn từng nhịp sống an yên - tất cả tạo nên cảm giác ngộ như đang lạc vào một miền nghỉ dưỡng riêng tư giữa lòng Thủ đô. Không chỉ là nơi chạm tới thiên nhiên, đó còn là nơi con người tìm lại sự tinh tế trong cảm xúc, sự thư thái trong tâm hồn và niềm mê say trong từng khoảnh khắc sống.

Một "Miền Sống Mê Say" dành cho những chủ nhân biết tận hưởng giá trị đích thực của cuộc sống.

TÂM ĐIỂM **Tương lai**  
ĐÓN ĐẦU QUY HOẠCH



- 10 PHÚT** Chạm tới Tây Hồ Tây thủ phủ hành chính mới
- 10 PHÚT** Kết nối sân bay Quốc tế Nội Bài
- 20 PHÚT** Tới trung tâm Thủ đô

- 3** Tuyến trục lớn — 21m • 48m • 61m nội khu
- 2** Vành đai huyết mạch — VD3 • VD3.5
- 1** Trục phát triển vàng

**NHẬT TÂN** **NỘI BÀI** **HỒ TÂY**

HỆ SINH THÁI DƯỠNG LÀNH  
**Nguyên Bản**  
LỚN NHẤT HÀ NỘI

- Sở hữu kỳ quan mặt nước hồ Văn Trì 20HA
- Diện tích cây xanh mặt nước nội khu 7,6HA

HỒ SINH THÁI TỰ NHIÊN LỚN NHẤT MIỀN BẮC  
**180HA**

**500M**  
DÒNG CHẢY XUYẾN TÂM

**1,7KM**  
ĐƯỜNG ĐẠO BỘ VEN HỒ

**NEO CLASSIC** — KIỀU HẪNH

**MODERN CLASSIC** — PHỤC HƯNG TÂY BAN NHA



Miền di sản

KIẾN TRÚC **Toàn Cầu**

**INDOCHINE** — GIAO THOA

**PHÁP** — TINH TẾ



# TIÊU CHUẨN SỐNG Master Green Living

Mở ra một miền sống nơi mọi chuẩn mực tận hưởng được nâng lên thành đặc quyền mỗi ngày.

Một không gian đủ xanh để chữa lành cảm xúc, đủ đầy để nuôi dưỡng hạnh phúc gia đình, đủ đẳng cấp để mỗi lần trở về đều mang theo cảm giác tự hào sở hữu.

## Chuẩn sống

KIẾN TẠO  
Miền Sống Mê Say

TẠI

## Pearl Rivera HANOI

1 TÂM ĐIỂM Tương lai ĐÓN ĐẦU QUY HOẠCH

2 HỆ TIỆN ÍCH Đặc quyền ALL-IN-ONE TOÀN DIỆN

3 HỆ SINH THÁI DƯỠNG LÀNH Nguyên bản LỚN NHẤT HÀ NỘI

4 MIỀN DI SẢN KIẾN TRÚC Toàn cầu

5 BẢO CHỨNG ĐẦU TƯ THỊNH VƯỢNG 100% Sổ đỏ SỞ HỮU LÂU DÀI

6 CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN Tinh hoa PHÍA BẮC HÀ NỘI

HỆ SINH THÁI ĐỒNG BỘ CHUẨN ĐỘ THỊ ĐẲNG CẤP

QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM BIỂU TƯỢNG QUY MÔ 80.000M<sup>2</sup>

QUẦN THỂ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ 17.000M<sup>2</sup> PHỐN HOA SÔI ĐỘNG

3 TÒA CĂN HỘ HIỆN ĐẠI & THÁP VĂN PHÒNG TRUNG TÂM

\*Quy hoạch dự kiến

## ALL IN ONE

HỆ TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN TOÀN DIỆN

CLUBHOUSE & TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE CAO CẤP 3000M<sup>2</sup>

HỆ GIÁO DỤC QUỐC TẾ TRƯỞNG LIÊN CẤP & NHÀ TRẺ NỘI KHU

BẾN DU THUYỀN PEARL MARINA

\*Quy hoạch dự kiến

Pearl  Rivera  
HANOI

MIỀN SỐNG Mê Say





**PrimeLand**

CHỦ ĐẦU TƯ



**SGO LAND**

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

**Pearl**  **Rivera**  
H A N O I

THÀNH PHỐ  
**Sinh Thái**  
CHÂU ÂU

VEN HỒ TỰ NHIÊN LỚN NHẤT PHÍA BẮC HÀ NỘI

Hình ảnh hay thông tin chỉ mang tính minh họa, không phải thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý.